

Struktur Modal dan Kebijakan Struktur Modal

CAPITAL STRUCTURE AND CAPITAL STRUCTURE POLICY

■ STRUKTUR MODAL

CAPITAL STRUCTURE

Struktur modal Perseroan terdiri dari pendanaan yang bersumber dari utang jangka pendek, utang jangka panjang, dana syirkah temporer, dan ekuitas. Di tahun 2024, komposisi terbesar struktur modal Perseroan berasal dari ekuitas yaitu 80,1%, diikuti dengan pinjaman 16,1% dan dana syirkah temporer 3,8%.

Jika dibandingkan dengan tahun sebelumnya, terdapat penurunan porsi pinjaman sehubungan dengan adanya pembayaran hutang bank dan obligasi. Berikut diagram dan tabel yang menggambarkan komposisi dan struktur modal Perseroan.

The Company's capital structure consists of funding sourced from short-term debt, long-term debt, temporary syirkah funds, and equity. In 2024, the largest composition of the Company's capital structure come from equity of 80.1%, followed by borrowings of 16.1%, and temporary syirkah funds of 3.8%.

Compared to previous year, there was a decrease in the portion of borrowings due to bank and bond debt payments. The following are diagrams and tables that describe the composition and capital structure of the Company.

Struktur Modal (Rp miliar) Capital Structure (IDR billion)	2024	2023	Perubahan Change	
			Rp	%
Pinjaman* Borrowings*	8.815	13.568	(4.753)	-35,0%
Dana syirkah temporer Temporary syirkah Funds	2.050	2.250	(200)	-8,9%
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas lindung Equity attributable to owners of the parent entity	43.772	43.261	510	1,2%
Jumlah kapital Total capital	54.637	59.079	(4.442)	-7,5%

*) Pinjaman adalah pinjaman berdampak bunga, yang meliputi utang bank, obligasi dan liabilitas sewa
Borrowings are interest bearing borrowings, which include bank debts, bonds, and lease liabilities

Kebijakan Struktur Permodalan

Perseroan telah berhasil mempertahankan posisi keuangan yang solid, arus kas yang kuat dan indikator keuangan yang sehat, serta menerapkan kebijakan keuangan yang solid dan hati-hati.

Kebijakan struktur modal yang dijalankan oleh Perseroan memberikan struktur permodalan yang kuat dan optimal sehingga mampu mendukung strategi pengembangan bisnis dan perusahaan untuk saat ini dan di masa mendatang. Secara garis besar, prinsip-prinsip struktur modal yang dilakukan oleh Perseroan adalah sebagai berikut:

Capital Structure Policy

The Company has successfully maintained a solid financial position, strong cash flow, and healthy financial indicators, while implementing prudent and robust financial policies.

The capital structure policy implemented by the Company provides a strong and optimal capital structure, enabling it to support the Company's business development strategy both now and in the future. In general, the principles of capital structure followed by the Company are as follows:

1. Struktur modal mempertimbangkan keseimbangan antara risiko dan biaya modal sehingga dapat mengoptimalkan nilai Perseroan.
2. Optimasi struktur modal dengan mengatur kombinasi *debt* dan *equity* yang mempertimbangkan kebutuhan struktur pendanaan dan kemampuan arus kas Perseroan.
3. Kombinasi struktur modal ditetapkan setelah melakukan analisis sensitivitas dengan berbagai variasi asumsi inti yang mungkin akan dihadapi oleh Perseroan.

Perseroan menjaga tingkat kesehatan struktur modal dengan menggunakan *debt to equity ratio* yang dihitung dengan cara membagi jumlah pinjaman berdampak bunga dengan jumlah ekuitas. Perseroan memiliki kebijakan untuk menjaga *leverage* dalam rentang yang optimal, dalam rangka memastikan bahwa kondisi keuangan Perseroan berada pada kondisi yang baik sehingga senantiasa menjaga akses terhadap sumber pendanaan yang kompetitif.

1. The capital structure considers the balance between risk and cost of capital to optimize the Company's value.
2. Optimization of the capital structure is achieved by managing the combination of debt and equity, taking into account the funding structure needs and the Company's cash flow capacity.
3. The combination of capital structure is determined after conducting sensitivity analysis with various core assumption variations that the Company might encounter.

The Company maintains the health of its capital structure by using the debt to equity ratio, calculated by dividing total interest-bearing debt by total equity. The Company has a policy to maintain leverage within an optimal range to ensure its financial condition remains strong, thereby consistently preserving access to competitive funding sources.

Ikatan Material untuk Investasi Barang Modal

MATERIAL COMMITMENT FOR CAPITAL EXPENDITURE

Selama tahun 2024, Perseroan tidak terdapat ikatan investasi barang modal yang bernilai material. Adapun Perseroan memiliki berbagai komitmen kontrak pembelian barang modal per tanggal 31 Desember 2024 dengan total sebesar Rp625 miliar (2023: Rp1.002 miliar) sebagaimana tercantum dalam catatan No. 33 atas Laporan Keuangan Konsolidasian 31 Desember 2024.

During 2024, the Company did not have any capital expenditure investment commitments. The Company has various contractual commitments to purchase capital expenditure as of 31 December 2024 with a total of IDR625 billion (2023: IDR1,002 billion) as stated in the notes No. 33 of the Consolidated Financial Statements for 31 December 2024.

Realisasi Investasi Barang Modal

REALIZATION OF CAPITAL EXPENDITURES

Pada tahun 2024, Perseroan merealisasikan investasi barang modal total sebesar Rp1.464 miliar (2023: Rp1.746 miliar) terdiri dari investasi tanah, tanah pertambangan, bangunan, mesin, alat berat dan kendaraan, perlengkapan dan peralatan kantor serta aset dalam pembangunan yang ditujukan untuk mendukung kegiatan operasional Perseroan

The Company's investment in capital expenditure in 2024 amounted to IDR1,464 billion (2023: IDR1,746 billion), consists of land, mining properties, buildings, machinery, heavy equipment and vehicles, furniture & office equipment and construction in progress to support the Company's operations.

Rincian investasi barang modal tahun 2024 adalah sebagai berikut:

Below are the details of capital expenditures in 2024:

Investasi Barang Modal Capital Expenditures	Tujuan Investasi Investment Objectives	Nilai Value (Rp juta IDR million)	
		2024	2023
Kepemilikan langsung Direct ownership		140.975	180.320
Tanah Land	Investasi dan operasional Investment and operations	21.487	209
Tanah pertambangan Mining properties	Investasi dan operasional Investment and operations	-	1.050
Bangunan, jalan, jembatan dan pelabuhan Buildings, roads, bridges and harbors	Investasi dan pendukung operasional Investment and operations support	17.229	74.261
Mesin Machineries	Pendukung operasional Operations support	88.056	92.229
Alat-alat berat dan kendaraan Heavy equipment and vehicles	Pendukung operasional Operations support	546	9.493
Perlengkapan dan peralatan kantor Furniture and office equipment	Pendukung operasional Operations support	13.657	3.078
Aset dalam pembangunan Construction in progress		1.323.239	1.565.699
Tanah Land	Pendukung operasional Operations support	28.506	6.189
Bangunan, jalan, jembatan dan pelabuhan Buildings, roads, bridges and harbors	Pendukung operasional Operations support	95.157	225.122
Mesin Machineries	Pendukung operasional Operations support	1.136.226	1.228.506
Alat-alat berat dan kendaraan Heavy equipment and vehicles	Pendukung operasional Operations support	33.835	63.217
Peralatan Equipments	Pendukung operasional Operations support	29.515	42.665
Jumlah Total		1.464.214	1.746.019